

COLLEGEVOORSTEL

Zaaknummer: Z25-042862

Datum afstemming
portefeuillehouder: 14 april 2025

Portefeuillehouder: wethouder Adam Elzakalai

Behandelend ambtenaar:
Nanne van der Struijs
+31 6 18 55 55 36
n.van.der.struijs@amstelveen.nl
Stedelijke Ontwikkeling

Onderwerp
Terinzagelegging Detailhandelsvisie Amstelveen (2025)

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit:
de Detailhandelsvisie Amstelveen (2025) vrij te geven voor inspraak.

Samenvatting
De detailhandel in Amstelveen staat onder druk door allerlei ontwikkelingen zoals digitalisering, veranderend consumentengedrag, toenemende leegstand en demografische verschuivingen. Tegelijkertijd ontstaan er nieuwe kansen door bevolkingsgroei, veranderende behoeften en het ontstaan van nieuwe woonwijken. De nieuwe detailhandelsvisie biedt richting aan de toekomstige ontwikkeling van winkelgebieden in Amstelveen en beschrijft hoe de gemeente inspeelt op ruimtelijke, economische en maatschappelijke opgaven.

In de visie staan vijf speerpunten centraal:

1. Stadshart als toekomstbestendig en veelzijdig centrum
2. Wijkwinkelcentra als sterke dagelijkse voorzieningen
3. Behoud van een compact en efficiënt winkellandschap
4. Inspelen op demografische en consumententrends
5. Verduurzaming en innovatie van winkelgebieden

Doel
Het formuleren van een duidelijke koers voor de detailhandel in Amstelveen, met als doel een toekomstbestendige winkelstructuur die aansluit bij de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen.

Prestatie
De vijf speerpunten en ontwikkelrichtingen per gebied uit de visie worden vertaald naar concrete acties die worden opgenomen in het detailhandelsplan, die na het vaststellen van de visie door het college van B&W wordt vastgesteld. In dit plan worden ook de planning en eventuele financiële gevolgen inzichtelijk gemaakt. Samen met de betrokken stakeholders zal de gemeente uitvoering aan dit plan geven.

Voorgeschiedenis en context
De voorgaande detailhandelsnota dateert uit 2016 en sluit niet meer aan op de huidige ontwikkelingen in de sector. De kernprincipes van de vorige nota – concentratie en



versterking van bestaande centra – blijven relevant. Echter, de context waarin deze principes toegepast worden is fundamenteel veranderd. De nieuwe visie vervangt de nota uit 2016 en sluit aan bij gemeentelijke beleidskaders zoals de Omgevingsvisie en Horecavisie.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

De bestaande nota is verouderd en biedt onvoldoende houvast bij nieuwe ontwikkelingen. De nieuwe visie sluit aan bij andere ruimtelijke beleidskaders, zoals de Omgevingsvisie Amstelveen bloeit, en vormt het fundament voor een samenhangende detailhandelsstructuur. Het is wenselijk om belanghebbenden de mogelijkheid te geven om via een zienswijze op de visie te reageren.

Bij de totstandkoming van de detailhandelsvisie is uitvoering gegeven aan de motie “Winkelcentrum: kloppend hart van de buurt” (2023), door het belang van wijkwinkelcentra als vitale voorzieningen en sociale ontmoetingsplekken te verankeren in de visie, waarmee de motie als afgedaan wordt beschouwd.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

Geen actualisatie van het beleid (handhaven huidige situatie).

Participatie

Tijdens de totstandkoming is gesproken met winkeliers, vastgoedeigenaren, ondernemersverenigingen en andere betrokkenen. De visie wordt nu breed gedeeld via een inspraakprocedure.

Kanttelingen en risico's

De visie schetst een strategisch kader; de daadwerkelijke effecten zijn afhankelijk van de uitwerking in het detailhandelsplan en inzet van stakeholders (winkeliers, eigenaren e.d.).

Financiën

De financiële gevolgen worden inzichtelijk bij het opstellen van het detailhandelsplan. Binnen bestaande budgetten wordt gekeken naar een efficiënte inzet, eventueel aangevuld met externe financiering.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

- De visie wordt voor zes weken ter inzage gelegd.
- De inspraakreacties worden verwerkt in een definitieve versie.
- De aangepaste visie wordt naar verwachting in Q4 van 2025 voorgelegd aan de raad.

Evaluatie

De uitvoering en voortgang van de visie worden gemonitord via het detailhandelsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Verduurzaming en innovatie van de detailhandel is een van de vijf speerpunten.



Bijlagen

1. Detailhandelsvisie Amstelveen (2025)
 2. Brancheoverzicht detailhandel Locatus 2024
 3. Zakelijke mededeling terinzagelegging concept-detailhandelsvisie
 4. Collegebesluit Detailhandelsvisie Amstelveen (2025) ter inzage
-

Behandeld in B&W-vergadering: 29 april 2025

Besluit B&W: Besloten wordt conform het voorgestelde besluit.