



Voorzitter,

De woningmarkt in Amstelveen staat niet onder grote druk maar onder **extreem grote** druk. Eerder al heeft GroenLinks opgeroepen tot een Deltaplan Jongerenhuisvesting in onze stad. Inmiddels is dit nodig voor de hele groep van woningzoekenden. Daarom is het goed dat we regelmatig spreken over woningbouw en vandaag over de huisvestingsverordening, waarin we keuzes maken over toewijzing en voorrang. Keuzes die direct raken aan de leefbaarheid en verbondenheid van onze stad. Ik verwijs hierbij graag naar de insprekers m.b.t. de Bovenkerkerweg, vorige maand.

In december 2024 hebben wij als 50PLUS schriftelijke vragen gesteld over de vernieuwde woningwet. We vroegen concreet welke mogelijkheden deze wet biedt om meer grip te krijgen op de toewijzing van woningen aan Amstelveners, inclusief mensen met een essentieel beroep.

Het college gaf aan dat er inderdaad meer ruimte is ontstaan – niet alleen voor middeldure huur- en koopwoningen, maar ook voor sociale huur. En dat men voornemens is deze ruimte **optimaal** te benutten.

Dat is een belangrijke stap. Maar we willen deze toezegging graag nog beter verankeren in onze nieuwe Huisvestingverordening. Wij pleiten ervoor om artikel 2.2.4 van de verordening aan te passen, zodat lokale binding als **standaardcriterium** wordt opgenomen – tenzij er zwaarwegende redenen zijn die zich daartegen verzetten.

Daarnaast stellen wij voor om een artikel toe te voegen, waarin wordt vastgelegd dat het college jaarlijks aan de raad rapporteert over het gebruik van voorrang op basis van lokale binding, inclusief het gerealiseerde percentage, de effecten op wachttijden en de doorstroom.

Voorzitter, we overwegen hiervoor een amendement in te dienen. Want als we deze wettelijke ruimte serieus willen benutten, dan hoort daar ook transparantie en verantwoording bij. Alleen zo kunnen we toetsen of het beleid werkt – en of het recht doet aan de mensen die Amstelveen al jarenlang mee vormgeven.

Dank u wel.